

## A 3 KMS DE LUNERAY



### MAISON A FINIR DANS BOURG TOUTES COMMODITES, PROCHE DE LUNERAY

Celle-ci, dans un environnement calme, en cours de restauration, vous offre de belles possibilités pour un prix abordable sur le secteur.

**RDC :** Cuisine ouverte sur Salle à vivre, 2 Chambres, Salle d'eau, Dégagements rangements, wc indépendant. Véranda.

**ETAGE :** Chambre, Grenier aménageable ( poss chambre et salle d'eau )

**S/S TOTAL** de 3 pieces dont un grand garage.

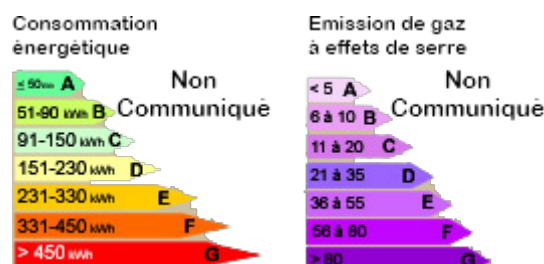
**Terrain plat et clos** de 1100 m<sup>2</sup>

**Toiture en bon état, Tout à l'égout, Faibles taxes foncières**

### IDEALE 1 ERE ACQUISITION, RESIDENCE SECONDAIRE, INVESTISSEMENT LOCATIF

**DPE vierge**

- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **LUNERAY**
- Prix : **136 000** EUR F.A.I.
- Référence : **LE694AV**



<b>Details du bien</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Etat interieur : Moyen</li><li>- Surface habitable : 69 m2</li><li>- Nombre de piece : 4</li><li>- Nombre de chambre : 3</li><li>- Surface terrain : 1100 m2</li><li>- Etage : 1</li></ul>	<b>Equipement</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nombre W.C. : 1</li><li>- Nombre de sdb : 1</li><li>- Chauffage : Electrique</li></ul>	<b>Les plus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proche : Luneray et à 5 mn de la mer</li><li>- Possibilités et prix attractif</li></ul>
---	--	---