

## PROCHE MER



### **PROPRIETE NORMANDE BRIQUES, SILEX ET GRES**

De plain pied avec belles possibilités, celle ci est située sur un terrain de 6000 m<sup>2</sup> clos et plat, à 1 km de la mer, et à 5 mn de St Valéry en Caux, dans environnement calme.

Entrée avec placard, Cuisine indépendante avec rangements, Séjour avec cheminée normande, Salon avec cheminée, 2 belles Chambres, Salle d'eau, Bureau, Cellier, Cave avec four à pain, wc

Grand Grenier aménageable ..( doublant la surface actuelle ).

Grange d'environ 70 m<sup>2</sup> exploitables après rénovation ( possibilités gite, maison d'amis ou autre..)

Atelier avec chambre froide accolé à la grange ( transformation possible ).

Double vitrage total, faibles taxes foncières, Tout à l'égout

?Faibles consos énergétiques

?**TRES BONS DIAGNOSTICS ( DPE de 118 kWh/m<sup>2</sup> an )**

**IDEALE RESIDENCE SECONDAIRE, PIED A TERRE OU PRINCIPALE**

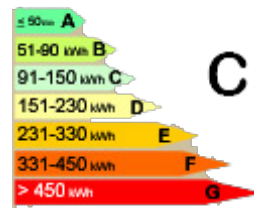
?Honoraires de 4% à la charge de l'acquéreur compris

?

?

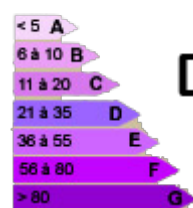
- Type : **Maison**
- Ville : **VEULETTES SUR MER**
- Secteur : **ST VALERY EN CAUX**
- Prix : **260 000** EUR F.A.I.
- Référence : **LE698PA**

Consommation  
énergétique



**C**

Emission de gaz  
à effets de serre



**D**

<p>Details du bien</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat interieur : Bon</li> <li>- Surface habitable : 115 m<sup>2</sup></li> <li>- Nombre de piece : 5</li> <li>- Nombre de chambre : 2</li> <li>- Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>Equipement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuisine : Amenegee</li> <li>- Nombre W.C. : 1</li> <li>- Chauffage : Gaz de ville chaudière Viesmann</li> <li>- Cons. energetique : C</li> <li>- Emiss. Gaz Effet Serre : D</li> </ul>	<p>Les plus</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proche : Mer et St Valéry en Caux</li> <li>- Terrain possibilités consommations</li> </ul>
--	---	---