

PROCHE MER



PROPRIETE NORMANDE BRIQUES, SILEX ET GRES

De plain pied avec belles possibilités, celle ci est située sur un terrain de 6000 m² clos et plat, à 1 km de la mer, et à 5 mn de St Valéry en Caux, dans environnement calme.

Entrée avec placard, Cuisine indépendante avec rangements, Séjour avec cheminée normande, Salon avec cheminée, 2 belles Chambres, Salle d'eau, Bureau, Cellier, Cave avec four à pain, wc

Grand Grenier aménageable ..(doublant la surface actuelle).

Grange d'environ 70 m² exploitables après rénovation (possibilités gîte, maison d'amis ou autre..)

Atelier avec chambre froide accolé à la grange (transformation possible).

Double vitrage total, faibles taxes foncières, Tout à l'égout

?Faibles consos énergétiques

?**TRES BONS DIAGNOSTICS (DPE de 118 kWh/m² an)**

IDEALE RESIDENCE SECONDAIRE, PIED A TERRE OU PRINCIPALE

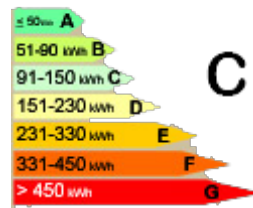
?Honoraires de 4% à la charge de l'acquéreur compris

?

?

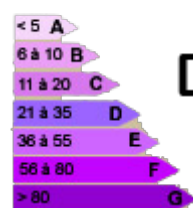
- Type : **Maison**
- Ville : **VEULETTES SUR MER**
- Secteur : **ST VALERY EN CAUX**
- Prix : **260 000** EUR F.A.I.
- Référence : **LE698PA**

Consommation
énergétique



C

Emission de gaz
à effets de serre



D

<p>Details du bien</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etat interieur : Bon - Surface habitable : 115 m² - Nombre de piece : 5 - Nombre de chambre : 2 - Surface terrain : 6000 m² 	<p>Equipement</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuisine : Amenegee - Nombre W.C. : 1 - Chauffage : Gaz de ville chaudière Viesmann - Cons. energetique : C - Emiss. Gaz Effet Serre : D 	<p>Les plus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proche : Mer et St Valéry en Caux - Terrain possibilités consommations
--	---	---