

## ENTRE VEULES LES ROSES ET ST AUBIN SUR MER



### AUTHENTIQUE MAISON NORMANDE TYPE LONGERE A COLOMBAGES

Ecrin de verdure pour cette propriété proche des plages, de Fontaine le Dun et Luneray. Sur un terrain de 4500 m<sup>2</sup> arboré, paysagé avec accès direct à la voie verte ( piste cyclable jusqu'à Dieppe ) , celle ci vous propose :

**RDC :** Cuisine Aménagée et Equipée, Séjour-Salon avec cheminée insert, Bureau, Chambre avec placards coulissants, Salle d'eau douche italienne, wc.

**ETAGE :** Palier desservant : 2 Chambres dont une Suite parentale dressing et Salle d'eau privative avec douche, baignoire et wc,

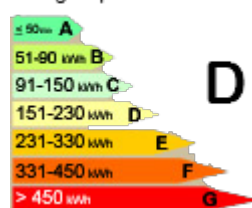
**EXTERIEURS :** Carport 2 voitures, Maison d'amis avec Chambre, Salle d'eau et wc, Bucher et abri sur les hauteurs.

Intérieurs soignés, réfections toiture et électricité de moins de 7 ans, double vitrage total, faible taxe foncière, tout à l'égout. Consommations énergétiques faibles

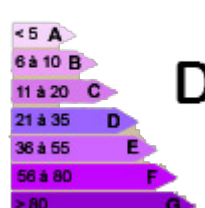
### COUP DE COEUR ASSURE POUR CE BIEN DE QUALITE.

- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **VEULES LES ROSES**
- Prix : **295 000 EUR F.A.I.**
- Référence : **GA699LA**

Consommation  
énergétique



Emission de gaz  
à effets de serre



|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Details du bien</b><br>- Etat interieur : Bon<br>- Surface habitable :<br>140 m2<br>- Nombre de piece : 6<br>- Nombre de chambre : 3<br>- Surface terrain :<br>4500 m2<br>- Etage : 1 | <b>Equipement</b><br>- Cuisine : Amenegee et equipee<br>- Nombre W.C. : 2<br>- Nombre de sdb : 2<br>- Chauffage : Chaudière gaz à condensation et cheminée<br>- Cons. energetique : D<br>- Emiss. Gaz Effet Serre : D | <b>Les plus</b><br>- Proche : Veules les roses<br>- Proche : Luneray<br>- PRESTATIONS DE QUALITE |
|--|---|--|