

## ENTRE VEULES LES ROSES ET ST AUBIN SUR MER



### AUTHENTIQUE MAISON NORMANDE TYPE LONGERE A COLOMBAGES

Ecrin de verdure pour cette propriété proche des plages, de Fontaine le Dun et Luneray. Sur un terrain de 4500 m<sup>2</sup> arboré, paysagé avec accès direct à la voie verte ( piste cyclable jusqu'à Dieppe ) , celle ci vous propose :

**RDC :** Cuisine Aménagée et Equipée, Séjour-Salon avec cheminée insert, Bureau, Chambre avec placards coulissants, Salle d'eau douche italienne, wc.

**ETAGE :** Palier desservant : 2 Chambres dont une Suite parentale dressing et Salle d'eau privative avec douche, baignoire et wc,

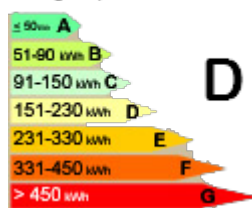
**EXTERIEURS :** Carport 2 voitures, Maison d'amis avec Chambre, Salle d'eau et wc, Bucher et abri sur les hauteurs.

Intérieurs soignés, réfections toiture et électricité de moins de 7 ans, double vitrage total, faible taxe foncière, tout à l'égout. Consommations énergétiques faibles

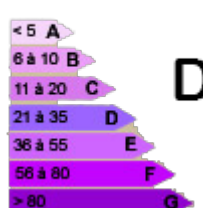
### COUP DE COEUR ASSURE POUR CE BIEN DE QUALITE.

- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **VEULES LES ROSES**
- Prix : **295 000 EUR F.A.I.**
- Référence : **GA699LA**

Consommation  
énergétique



Emission de gaz  
à effets de serre



|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>Details du bien</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Etat interieur : Bon</li><li>- Surface habitable : 140 m2</li><li>- Nombre de piece : 6</li><li>- Nombre de chambre : 3</li><li>- Surface terrain : 4500 m2</li><li>- Etage : 1</li></ul> | <p>Equipement</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cuisine : Amenegee et equipee</li><li>- Nombre W.C. : 2</li><li>- Nombre de sdb : 2</li><li>- Chauffage : Chaudière gaz à condensation et cheminée</li><li>- Cons. energetique : D</li><li>- Emiss. Gaz Effet Serre : D</li></ul> | <p>Les plus</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proche : Veules les roses</li><li>- Proche : Luneray</li><li>- PRESTATIONS DE QUALITE</li></ul> |
|--|---|---|