

## SAINT VALERY EN CAUX A 7 KMS



### PROCHE SAINT VALERY EN CAUX ( STATION BALNEAIRE )

Pavillon plain pied offrant de beaux espaces de vie.

Cuisine Aménagée dans Véranda plein sud, lumineuse et vues dégagées, Arrière Cuisine, Séjour-Salon avec cheminée insert ouvrant sur grande Terrasse carrelée et éclairée, 3 Chambres dont 1 avec Dressing, Salle de bains avec baignoire d'angle balnéo, Salle d'eau avec douche balnéo, nombreux rangements, wc. Beau grenier aménageable. Double vitrage total, Faibles taxes d'habitation et foncière,

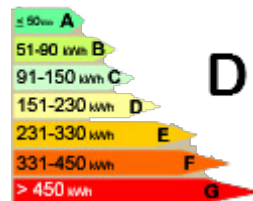
Garage aménagé avec carport, Coin barbecue couvert sur terrasse, Abri de jardin, Sauna, Spa, Piscine avec pompe à chaleur.

?Terrain de 5 ares, plat et clos avec portail automatisé et au calme

### BELLES PRESTATIONS ET POTENTIEL IMPORTANT.

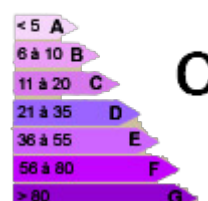
- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **ST VALERY EN CAUX**
- Prix : **199 000** EUR F.A.I.
- Référence : **HA715GU**

Consommation  
énergétique



**D**

Emission de gaz  
à effets de serre



**C**

<p>Details du bien</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Etat interieur : Bon</li><li>- Surface habitable : 145 m2</li><li>- Nombre de piece : 9</li><li>- Nombre de chambre : 3</li><li>- Surface terrain : 5000 m2</li></ul>	<p>Equipement</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cuisine : Amenee</li><li>- Nombre W.C. : 2</li><li>- Nombre de sdb : 2</li><li>- Chauffage : Electrique et cheminée insert</li><li>- Cons. energetique : D</li><li>- Emiss. Gaz Effet Serre : C</li></ul>	<p>Les plus</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proche : Saint valéry en caux</li><li>- Prestations et potentiel</li></ul>
--	---	--