

## PROCHE LUNERAY



### BAISSEDEPRIX

### POTENTIEL POUR CETTE MAISON SITUEE A 4 KM DE LUNERAY

Plain pied offrant : Entrée avec placards, Salle à vivre avec coin cuisine avec placards et nombreux rangements, 4 Chambres, Salle d'eau, Wc indépendant. Vaste grenier aménageable avec plancher donnant de belles possibilités d'agrandissement. Cellier Chaufferie, Garage.

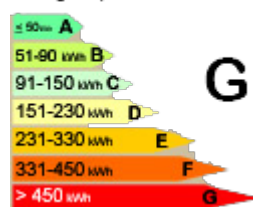
Toiture ardoises en bon état, double vitrage, volets roulants, terrasses, faibles taxes foncières et habitation, Tout à l'égout.. Prévoir travaux de rafraichissements

### IDEALE PIED A TERRE OU 1ERE ACQUISITION

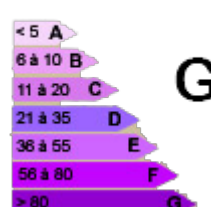
### DEVENEZ PROPRIETAIRE POUR LE PRIX D UN LOYER

- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **LUNERAY**
- Prix : **136 000 EUR F.A.I.**
- Référence : **CR725LG**

Consommation  
énergétique



Emission de gaz  
à effets de serre



<p>Details du bien</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Etat interieur : Bon</li><li>- Surface habitable : 80 m2</li><li>- Nombre de piece : 5</li><li>- Nombre de chambre : 4</li><li>- Surface terrain : 1200 m2</li></ul>	<p>Equipement</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cuisine : Amenegee</li><li>- Nombre W.C. : 1</li><li>- Nombre de sdb : 1</li><li>- Chauffage : Cuisinière à fuel</li><li>- Cons. energetique : G</li><li>- Emiss. Gaz Effet Serre : G</li></ul>	<p>Les plus</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proche : ST AUBIN SUR MER ET LUNERAY</li><li>- POTENTIEL</li></ul>
---	---	--