

## CONTEMPORAINE PROCHE DIEPPE



### **BELLE CONTEMPORAINE PROCHE DE DIEPPE ET A 1 KM DE LA MER**

Découvrez cette ravissante propriété, habitable sans travaux, offrant de lumineux espaces de vie, de belles terrasses plein sud, alliant confort, modernité et potentiel..

**RDC :** Entrée, Cuisine Aménagée et Equipée avec son îlot central, vaste Séjour-Salon avec cheminée insert ouvrant sur terrasses carrelées et aménagées avec jolis points de vues dégagés, rangements et dégagements, chambre, salle d'eau, wc.

**ETAGE :** Palier avec placards desservant 3 grandes Chambres avec placards coulissants, Salle de bains avec baignoire d'angle et douche, wc.

**SOUS SOL TOTAL** de 86 m<sup>2</sup> avec Entrée double pour 3 voitures, salle de sport.

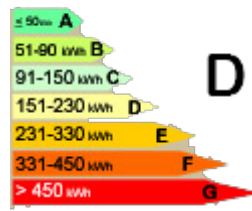
Baies vitrées alu double vitrage, volets roulants, programations chauffage, tout à l'égout.

Terrain arboré de 2730 m<sup>2</sup> constructible avec bucher et 6737 m<sup>2</sup> de pâturage avec box et écurie.

**IDEALE AMATEURS GRANDS ESPACES OU PROPRIETAIRES CHEVAUX.**

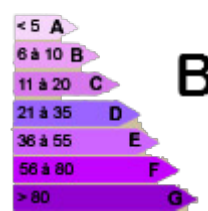
- Type : **Maison**
- Ville : **HAUTOT SUR MER**
- Secteur : **DIEPPE**
- Prix : **336 000** EUR F.A.I.
- Référence : **DU739HA**

Consommation énergétique



**D**

Emission de gaz à effets de serre



**B**

<p>Details du bien</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat interieur : Bon</li> <li>- Surface habitable : 136 m2</li> <li>- Nombre de piece : 8</li> <li>- Nombre de chambre : 4</li> <li>- Surface terrain : 9450 m2</li> <li>- Etage : 1</li> </ul>	<p>Equipement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuisine : Amenegee et equipee</li> <li>- Nombre W.C. : 2</li> <li>- Nombre de sdb : 2</li> <li>- Chauffage : Electrique et cheminée insert</li> <li>- Cons. energetique : D</li> <li>- Emiss. Gaz Effet Serre : B</li> </ul>	<p>Les plus</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proche : DIEPPE ET 1 KM DE LA MER</li> <li>- HABITABLE SANS TRAVAUX</li> <li>- ESPACES ET TERRAIN</li> </ul>
---	---	---