

## PLAIN PIED PROCHE LUNERAY



### BELLE PROPRIETE PROCHE DU CENTRE VILLE DE LUNERAY

Celle-ci, très fonctionnelle avec de beaux espaces de vie et un jardin paysagé de 4460 m<sup>2</sup> à l'abri des regards, présente de plain pied :

Entrée, Cuisine Aménagée et Equipée ouverte sur Séjour-Salon de 60 m<sup>2</sup> avec conduit de cheminée, Salle de bains et Salle d'eau avec douche italienne, 3 Chambres dont une suite parentale, Dégagements, 2 wc. Véranda chauffée et carrelée.

Combles aménageables de 90 m<sup>2</sup> sur dalle béton avec plomberie pour aménagements salle d'eau.

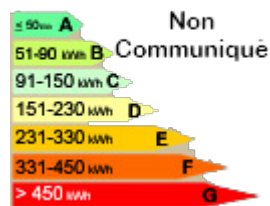
Sous-sol total comprenant Garage 3 voitures, Cave à vis, Chaufferie, Lingerie

### BEAU POTENTIEL D'AMENAGEMENTS SUR SECTEUR RECHERCHE A 4 KMS DE LA MER

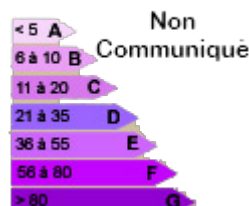
DPE à venir

- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **LUNERAY**
- Prix : **345 000** EUR F.A.I.
- Référence : **FR740BO**

Consommation  
énergétique



Emission de gaz  
à effets de serre



<b>Details du bien</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Etat interieur : Bon</li><li>- Surface habitable : 140 m2</li><li>- Nombre de piece : 6</li><li>- Nombre de chambre : 3</li><li>- Surface terrain : 4460 m2</li></ul>	<b>Equipement</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cuisine : Amenegee et equipee</li><li>- Nombre W.C. : 2</li><li>- Nombre de sdb : 2</li><li>- Chauffage : Individuel fuel</li></ul>	<b>Les plus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proche : Centre de Luneray</li><li>- Potentiel et surfaces</li></ul>
--	---	--