

## CENTRE DE SAINT VALERY EN CAUX



### MAISON AU COEUR DE SAINT VALERY EN CAUX

Celle ci, très agréable, se constutue de 2 habitations en parfait état

#### Habitation principale :

RDC : Entrée, Cuisine Aménagée et Equipée, Séjour-Salon de 40m<sup>2</sup> avec baies vitrées ouvrant sur cour intérieure privative, Dégagements, wc

1 er étage : 2 Chambres dont 1 avec dressing, wc.

2 ème étage : Chambre, Salle de bains avec douche italienne et grande baignoire balnéo

Cour intérieure avec Buanderie et grande Dépendance à aménager.

#### Habitation secondaire : Appartement d'environ 70m<sup>2</sup> habitables

RDC : Cuisine Aménagée et Equipée ouverte sur Séjour Salon, Salle d'eau, wc

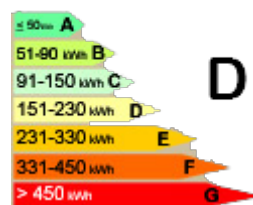
Etage : 3 Chambres.

Double vitrage total, chaudière à condensation, Toiture excellent état, Tout à l'égout.

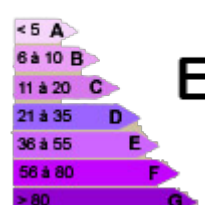
### PROPRIETE BIEN SITUEE PROCHE DE LA MER

- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **ST VALERY EN CAUX**
- Prix : **257 500 EUR F.A.I.**
- Référence : **GE728SV**

Consommation  
énergétique



Emission de gaz  
à effets de serre



<p>Details du bien</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Etat interieur : Bon</li><li>- Surface habitable : 180 m2</li><li>- Nombre de piece : 8</li><li>- Nombre de chambre : 6</li><li>- Surface terrain : 200 m2</li><li>- Etage : 1</li></ul>	<p>Equipement</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cuisine : Amenegee et equipee</li><li>- Nombre W.C. : 3</li><li>- Nombre de sdb : 2</li><li>- Chauffage : Gaz de ville</li><li>- Cons. energetique : D</li><li>- Emiss. Gaz Effet Serre : E</li></ul>	<p>Les plus</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proche : Commerces et toutes commodites</li><li>- Surfaces et habitable sans travaux</li></ul>
---	---	--