

## A 5 KM DE LUNERAY



### PAVILLON HABITABLE SANS TRAVAUX PROCHE DE LUNERAY

Dans un environnement calme, au fond d'une impasse, venez découvrir rapidement cette propriété offrant de beaux volumes de vie.

**RDC :** Entrée sur dégagements avec placards coulissants, Cuisine Aménagée et Equipée ouverte sur vaste séjour-salon avec cheminée insert, donnant sur terrasses en L avec vues dégagées sur paturages, 2 Chambres avec placards, Bureau, Salle de bains aménagée, wc indépendant.

**ETAGE :** Palier ouvrant sur 3 Chambres, coin toilette avec lave mains, Salle de jeux offrant possibilités salle d'eau, dressing...

**SOUS SOL TOTAL** composé d'un Garage 3 voitures, Lingerie-Laverie, Atelier.

Dépendances en dur et en bois, Tout à l'égout. Electricité refaite à neuf.

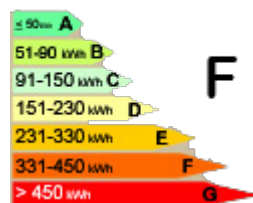
?Terrain de 7500 m<sup>2</sup> en partie gazonnée et en paturage

Au départ de cette maison, de nombreuses ballades, chemins GR, avenue verte, vous fera découvrir de supers endroits menant vers Luneray et Dieppe.

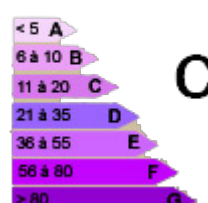
### IDEALE FAMILLE NOMBREUSE- PROPRIETAIRE CHEVAUX OU AUTRE

- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **LUNERAY**
- Prix : **249 000 EUR F.A.I.**
- Référence : **ET743AV**

Consommation  
énergétique



Emission de gaz  
à effets de serre



Details du bien - Etat interieur : Bon - Surface habitable : 175 m2 - Nombre de piece : 7 - Nombre de chambre : 5 - Surface terrain : 7500 m2 - Etage : 1	Equipement - Cuisine : Amenee et equipee - Nombre W.C. : 2 - Nombre de sdb : 1 - Chauffage : Electrique caloporteurs et cheminée insert - Cons. energetique : F - Emiss. Gaz Effet Serre : C	Les plus - Proche : LUNERAY ET SES COMMERCES - SURFACES.ENVIRONNEMENT CALME
---	---	---