

## PROCHE ST VALERY EN CAUX



### MAISON HABITABLE SANS TRAVAUX PROCHE DE ST VALERY EN CAUX

Situé à 3 kms de Saint Valéry en Caux, ( station balnéaire de la Côte d'Albatre ), venez découvrir ce beau pavillon lumineux et fonctionnel, offrant de beaux volumes de vies sur un terrain d'environ 3400 m<sup>2</sup> clos et plat.

**RDC :** Hall d'entée avec grand placard-penderie, Cuisine indépendante Aménagée et Equipée, Vaste Séjour-Salon avec cheminée insert offrant vues dégagées plein sud, Chambre avec placard, rangements, Salle de bains, wc. Terrasses.

**ETAGE :** Palier desservant 4 Chambres dont 3 avec balcon, Salle d'eau avec cabine douche, wc.

Sous-Sol total avec Garage 2/3 voitures, Atelier, Lingerie.

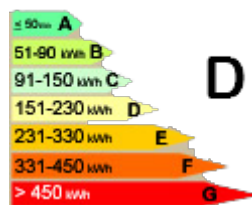
Pompe à chaleur réversible, Double vitrages total, Volets, Toiture en bon état, Tout à l'égout prévu en 2018.

Vues dégagées, maison très lumineuse

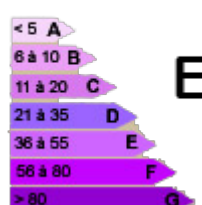
### ENVIRONNEMENT CALME A APPRECIER LORS D'UNE VISITE SERIEUSE

- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **ST VALERY EN CAUX**
- Prix : **277 000 EUR F.A.I.**
- Référence : **DE747MA**

Consommation  
énergétique



Emission de gaz  
à effets de serre



<p>Details du bien</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Etat interieur : Bon</li><li>- Surface habitable : 140 m2</li><li>- Nombre de piece : 7</li><li>- Nombre de chambre : 5</li><li>- Surface terrain : 3340 m2</li><li>- Etage : 1</li></ul>	<p>Equipement</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cuisine : Amensee et equipee</li><li>- Nombre W.C. : 2</li><li>- Nombre de sdb : 2</li><li>- Chauffage : Pompe à chaleur et foyer insert</li><li>- Cons. energetique : D</li><li>- Emiss. Gaz Effet Serre : E</li></ul>	<p>Les plus</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proche : SAINT VALERY EN CAUX</li><li>- SURFACES</li><li>- LUMINOSITE</li></ul>
--	---	---