

## LONGERE PROCHE LUNERAY



### **CHARMANTE LONGERE SITUEE AU COEUR DU VILLAGE ET A 6 KMS DE LUNERAY**

Implantée sur un terrain plat de 800 m<sup>2</sup>, cette maison de caractère propose :

**RDC : Entrée, Cuisine Aménagée et équipée, Salle à manger ouverte sur Salon avec poêle à granulés, Chambre avec dressing, Lingerie, Salle de bains, Dégagements avec escalier menant à l'étage, wc.**

**ETAGE : Grande Mézzanine ou Bureau, desservant 3 vastes Chambres avec placards.**

**EXTERIEURS : Garage, Atelier, Chaufferie ( fuel )**

**Bon état intérieurs et extérieurs. Double vitrage total, Faibles taxes foncières.**

**Terrain plat et clos ( portail alu avec entrée piétons )**

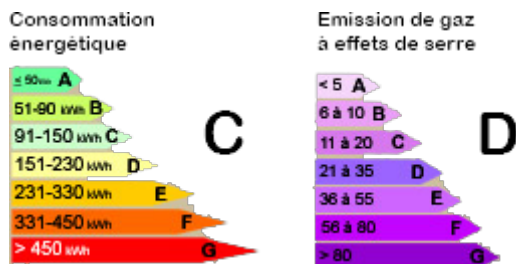
**Travaux à prévoir : Toiture ardoises à rénover, Assainissement à revoir ( devis à l'appui )**

**Libre fin mars 2018**

**PRIX RAISONNABLE COMPTE TENU DES SUPERFICIES OFFERTES**

**A 8 KMS DES PLAGES**

- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **LUNERAY**
- Prix : **173 000** EUR F.A.I.
- Référence : **LE748TM**



<p>Details du bien</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat interieur : Bon</li> <li>- Surface habitable : 140 m2</li> <li>- Nombre de piece : 6</li> <li>- Nombre de chambre : 4</li> <li>- Surface terrain : 818 m2</li> <li>- Etage : 1</li> </ul>	<p>Equipement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuisine : Amenee et equipee</li> <li>- Nombre W.C. : 1</li> <li>- Nombre de sdb : 1</li> <li>- Chauffage : Chaudière fuel et poêle à granulés</li> <li>- Cons. energetique : C</li> <li>- Emiss. Gaz Effet Serre : D</li> </ul>	<p>Les plus</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proche : LUNERAY ET LES PLAGES</li> <li>- COLOMBAGES ET SURFACES</li> </ul>
--	--	--