

LONGERE PROCHE LUNERAY



CHARMANTE LONGERE SITUEE AU COEUR DU VILLAGE ET A 6 KMS DE LUNERAY

Implantée sur un terrain plat de 800 m², cette maison de caractère propose :

RDC : Entrée, Cuisine Aménagée et équipée, Salle à manger ouverte sur Salon avec poêle à granulés, Chambre avec dressing, Lingerie, Salle de bains, Dégagements avec escalier menant à l'étage, wc.

ETAGE : Grande Mézzanine ou Bureau, desservant 3 vastes Chambres avec placards.

EXTERIEURS : Garage, Atelier, Chaufferie (fuel)

Bon état intérieurs et extérieurs. Double vitrage total, Faibles taxes foncières.

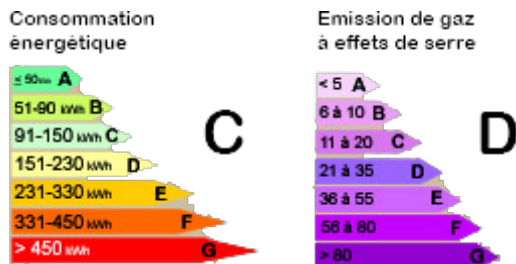
Terrain plat et clos (portail alu avec entrée piétons)

Travaux à prévoir : Toiture ardoises à rénover, Assainissement à revoir (devis à l'appui)

PRIX RAISONNABLE COMPTE TENU DES SUPERFICIES OFFERTES

A 8 KMS DES PLAGES

- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **LUNERAY**
- Prix : **173 000** EUR F.A.I.
- Référence : **LE748TM**



<p>Details du bien</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etat interieur : Bon - Surface habitable : 140 m2 - Nombre de piece : 6 - Nombre de chambre : 4 - Surface terrain : 818 m2 - Etage : 1 	<p>Equipement</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuisine : Amenee et equipee - Nombre W.C. : 1 - Nombre de sdb : 1 - Chauffage : Chaudière fuel et poêle à granulés - Cons. energetique : C - Emiss. Gaz Effet Serre : D 	<p>Les plus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proche : LUNERAY ET LES PLAGES - COLOMBAGES ET SURFACES
--	--	--