

PROPRIETE BORD DE MER



PROPRIETE ANGLO NORMANDE PROCHE DE LA PLAGE

Située à 500 m des bords de mer, cette propriété de caractère et exceptionnelle vous offre sur un terrain clos et plat de 1800 m², une maison Anglo Normande ainsi que des dépendances dont une aménagée.

MAISON PRINCIPALE : De beaux espaces de vies lumineux.

RDC : Entrée, Cuisine Aménagée et Equipée, arrière Cuisine et Cellier, Salle à manger, Salon avec cheminée, poêle à bois ouvrant sur grande Véranda, wc, Cave, Terrasse.

ETAGE 1 : Palier desservant 3 Chambres, Dressing, Salle d'eau avec cabine thalasso, wc et vmc

ETAGE 2 : Vaste Mézzanine avec placards, Chambre avec placards.

DEPENDANCE AMENAGEE : Possibilités Gites ou autres

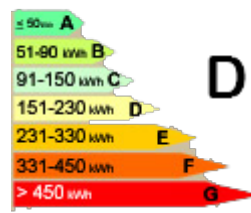
Grande pièce à vivre au Rdc, Chambre, Bureau, salle d'eau et wc à l'étage.

L'ensemble en bon état, habitable sans travaux, et implanté sur un terrain paysagé sans vis à vis avec petit bassin d'agrément et seconde dépendance à aménager.

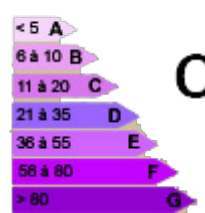
BELLES PRESTATIONS PROCHE DE LA MER - COUP DE COEUR ASSURE

- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **SAINT AUBIN SUR MER**
- Prix : **392 000** EUR F.A.I.
- Référence : **BO754SA**

Consommation
énergétique



Emission de gaz
à effets de serre



<p>Details du bien</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etat interieur : Bon - Surface habitable : 154 m2 - Nombre de piece : 8 - Nombre de chambre : 5 - Surface terrain : 1800 m2 - Etage : 2 	<p>Equipement</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuisine : Amenegee et equipee - Nombre W.C. : 3 - Nombre de sdb : 2 - Chauffage : Poêle à bois et Individuel Fuel - Cons. energetique : D - Emiss. Gaz Effet Serre : C 	<p>Les plus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proche : Plage - Espaces de vies lumineux
---	---	--