

## PROCHE AXE ROUEN DIEPPE



### BELLE ET RAVISSANTE LONGERE PROCHE DE L'AXE ROUEN DIEPPE

Cadre de vie verdoyant pour cette longère implantée sur un très beau jardin arboré et paysagé de 1600 m<sup>2</sup> plat et clos. Au calme dans un village proche d'AUFFAY ( toutes commodités et gare SNCF ) cette maison se compose sur 2 niveaux :

**RDC :** Cuisine indépendante, vaste Séjour, Salon avec cheminée insert, Bureau, Chambre, Salle de bains avec wc,

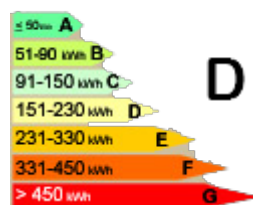
**ETAGE :** Grande mézzanine desservant 2 Chambres, grenier aménageable et autre grenier aménageable accessible par escalier extérieur offrant possibilités.

Garage-Atelier, Cellier; Petite dépendance avec possibilités et sur le jardin

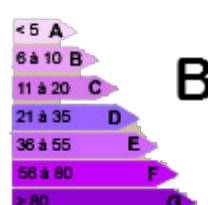
### TRES AGREABLE-SOIGNEE ET BIEN ISOLEE- MERITE VISITE

- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **AUFFAY**
- Prix : **178 000 EUR F.A.I.**
- Référence : **LA806GO**

Consommation  
énergétique



Emission de gaz  
à effets de serre



<p>Details du bien</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Etat interieur : Bon</li><li>- Surface habitable : 145 m2</li><li>- Nombre de piece : 6</li><li>- Nombre de chambre : 3</li><li>- Surface terrain : 1600 m2</li><li>- Etage : 1</li></ul>	<p>Equipement</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cuisine : Amenee</li><li>- Nombre W.C. : 1</li><li>- Nombre de sdb : 1</li><li>- Chauffage : Electrique et cheminée insert</li><li>- Cons. energetique : D</li><li>- Emiss. Gaz Effet Serre : B</li></ul>	<p>Les plus</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proche : AXE ROUEN DIEPPE ET GARE D'AUFFAY</li><li>- TRES BEL ENVIRONNEMENT</li></ul>
--	---	---