

## MAISON DE MAITRE



### BELLE MAISON DE MAITRE PROCHE DE LUNERAY

Sur un terrain paysagé de 3480 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette ravissante maison de maitre du 19ème siècle st proposant sur 2 niveaux.

RDC : Entrée, Cuisine Aménagée et Equipée, Séjour, Salon avec cheminée, Buanderie, wc et Véranda chauffée.

ETAGE : 3 grandes Chambres avec placards dont 1 avec salle d'eau privative et wc, Salle de bains.

Grenier aménageable avec plancher et ouverture.

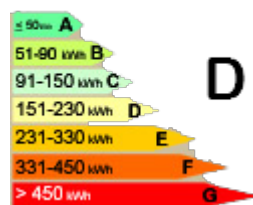
DEPENDANCES : Maison à colombages à réhabiliter et grand Hanguar aménageable.

Faibles taxes foncière et habitation, Portail automatisé avec visiophone, Tout à l'égout.

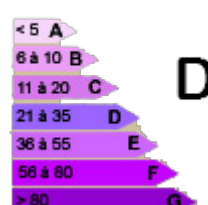
### FORT POTENTIEL POUR CETTE PROPRIETE DE CHARME

- Type : **Maison**
- Ville :
- Secteur : **LUNERAY**
- Prix : **331 000** EUR F.A.I.
- Référence : **LE809LB**

Consommation  
énergétique



Emission de gaz  
à effets de serre



<p>Details du bien</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat interieur : Bon</li> <li>- Surface habitable : 130 m2</li> <li>- Nombre de piece : 6</li> <li>- Nombre de chambre : 3</li> <li>- Surface terrain : 3480 m2</li> <li>- Etage : 1</li> </ul>	<p>Equipement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuisine : Amenegee et equipee</li> <li>- Nombre W.C. : 2</li> <li>- Nombre de sdb : 2</li> <li>- Chauffage : Individuel fuel</li> <li>- Cons. energetique : D</li> <li>- Emiss. Gaz Effet Serre : D</li> </ul>	<p>Les plus</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proche : LUNERAY ET TOUTES SES COMMODITES</li> <li>- CHARME, BEAU TERRAIN, ENVIRONNEMENT</li> </ul>
---	---	--